

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1. Położenie nieruchomości	Kwidzyn ul. Grudziądzka 8
2. Oznaczenie według katastru nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków)	♦ Jedn. ewidencyjna: miasto Kwidzyn ♦ Obręb: 10 ♦ Nr działki: 346/31 ♦ Powierzchnia gruntu: 1656 m² ♦ KW: GD1I/00042937/8
Numer Księgi Wieczystej	
3. Obciążenia na nieruchomości:	Dział III – służebność przejazdu i przechodu dla każdego właściciela działek nr 346/28 i 346/30 zapisanych w KW Nr 44728, przez działkę nr 346/31; Dział IV – bez wpisów.
4. Określenie osób, którym przysługują prawa do nieruchomości i rodzaj tych praw	Właściciel nieruchomości zabudowanej: Powiat Kwidzyński.
5. Krótki opis nieruchomości:	<i>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Kwidzyn przy ul. Grudziądzkiej w strefie śródmiejskiej miasta. Na działce nr 346/31 znajduje się budynek internatu z pomieszczeniami biurowymi. Budynek pięciokondygnacyjny, w części podpiwniczony (143,36 m²), o konstrukcji tradycyjnej z częściowym uprzemysłowieniem (stropy i klatki schodowe). Do obiektu przylega budynek stołówki, jako odrębna nieruchomość.</i> <i>Powierzchnia użytkowa wszystkich pomieszczeń w budynku - 1.759,43 m², powierzchnia ogólna – 2.067,47 m². Stan techniczny budynku – dobry.</i> <i>Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej, na którą składa się: instalacja wodna, elektryczna, gazowa, telekomunikacyjna oraz kanalizacyjna.</i>
6. Cel dokonanej wyceny	Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej zabudowanej, na potrzeby ustalenia opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.
7. Wartość nieruchomości	2 546 379,00 zł <i>słownie: dwa miliony pięćset czterdzieści sześć tysięcy trzysta siedemdziesiąt dziewięć złotych,</i> w tym wartość gruntu: 205 183,00 zł
8. Daty:	
♦ data sporządzenia operatu szacunkowego	21.12.2009r.
♦ data na którą określono wartość	21.12.2009r.
♦ data na którą określono stan nieruchomości	14.12.2009r.
♦ data dokonania oględzin	10 i 14.12.2009r.
9. Imię i nazwisko rzeczoznawcy majątkowego, pieczęć i podpis	

W celu ustalenia opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomością należało rozdzielić poszczególne pomieszczenia zgodnie z użytkowaniem.

L.p.	Nazwa jednostki	Powierzchnia użytkowa	Udział
1.	Domy dla Dzieci	81,66	8166/175943
2.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 2	943,83	94383/175943
3.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	371,79	37179/175943
4.	Powiatowy Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego	213,84 148,31	36215/175943
Razem		1.759,43	175943/175943
Powierzchnia części wspólnych		308,04	
Powierzchnia ogólna budynku		2.067,47	

Kondygnacja	Powierzchnia	Rodzaj pomieszczeń	Nazwa jednostki
Piwnica	143,36		
Parter	81,66		Domy dla Dzieci
	206,51		ZSP Nr 2
	82,36	Holl i korytarze	
	12,55	Klatka schodowa	
I piętro	371,79		Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna
	13,35	Klatka schodowa	
II piętro	213,84		PZEA
	148,31		PINB
	16,50	Klatka schodowa	
	7,44	Korytarz	
III piętro	368,66		ZSP Nr 2
	16,50	Klatka schodowa	
IV piętro	368,66		ZSP Nr 2
	15,98	Klatka schodowa	
RAZEM	2067,47		

Do powierzchni wchodzącej w skład części wspólnych wliczono: klatki schodowe, holl i korytarze na parterze i pomieszczenia w piwnicy.

Do wyliczenia wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej przyjęto powierzchnię 1849,23 m² – powierzchnia ogólna budynku pomniejszona o powierzchnię piwnic i klatek schodowych.

**PIWNICA**143,36 m²**PARTER**

Nazwa jednostki	Powierzchnia w m ²
Domy Dla Dzieci	19,31
	18,30
	17,13
	6,17
	5,40
	1,58
	5,82
	3,37
	4,58
RAZEM	81,66
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2	18,59
	10,76
	8,21
	4,32
	13,54
	4,36
	13,86
	5,90
	92,26
	13,84
	1,71
	1,41
	9,42
	8,30
RAZEM	206,51
Hol	38,99
Korytarze	43,37
Klatka schodowa	12,55
OGÓŁEM	383,08





Danuta Kluka

82-200 Malbork ul. Kotarbińskiego 13a/5

tel. (0-55) 272-41-51

I PIĘTRO

Nazwa jednostki	Powierzchnia w m ²
Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	48,35
	9,23
	9,20
	18,85
	18,80
	19,18
	7,11
	6,90
	10,95
	17,97
	17,99
	17,75
	18,27
	18,05
	8,94
	8,19
	17,53
	17,62
	9,23
	9,16
	62,52
RAZEM	371,79
Klatka schodowa	13,35
OGÓŁEM	385,14

